

**ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА  
НА АЙ ТИ ЕФ ГРУП АД ПО УСЛОВИЯТА НА  
ВТОРА ОБЛИГАЦИОННА ЕМИСИЯ ЗА  
ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

**Борсов код на емисията: ITFB**

**ISIN код на емисията: BG2100009245**

Настоящият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 100б, ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и целта му е да представи изпълнението на задълженията на „Ай Ти Еф Груп“ АД – Дружество майка на Групата Ай Ти Еф по издадената втора емисия корпоративни необезпечени облигации, ISIN код BG2100009245 за третото тримесечие на 2025 г.

**Емитент:**

„Ай Ти Еф Груп“ АД, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 202255877, със седалище и адрес на управление в град София, бул. „Сребърна“ № 16

**Вид на облигациите:**

Обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, неконвентуруеми, свободно прехвърляеми, необезпечени

**Дата на издаване на емисията:**

23 април 2024 г.

**Борсов код:**

ITFB

**ISIN код:**

BG2100009245

**Обща номинална стойност на облигационния заем:** 3 900 000 евро

**Обща емисионна стойност на облигационния заем:** 3 900 000 евро

**Брой облигации:** 3 900 броя

**Валута:** Евро

**Номинална стойност на една облигация:** 1 000 евро

**Емисионна стойност на една облигация:** 1 000 евро

**Годишен лихвен процент:** 13%

**Лихвени плащания:**

шестмесечни с фиксирани дати на лихвените плащания, както следва:  
23.10.2024 г., 23.04.2025 г., 23.10.2025 г.,  
23.04.2026 г., 23.10.2026 г., 23.04.2027 г.,  
23.10.2027 г., 23.04.2028 г., 23.10.2028 г.,  
23.04.2029 г.

<b>Лихвена конвенция:</b>	ISMA Actual/Actual – Действителен брой дни в периода/действителен брой дни в годината
<b>Срок (матуритет) на облигационния заем:</b>	60 месеца
<b>Дата на падеж:</b>	23.04.2029 г.
<b>Погасяване на главницата:</b>	На шест равни вноски от по 650 000 (шестстотин и петдесет хиляди) евро всяка на следните дати: 23.10.2026 г., 23.04.2027 г., 23.10.2027 г., 23.04.2028 г., 23.10.2028 г., 23.04.2029 г.

### 1. Информация за изпълнение на задълженията на Емитента през отчетното тримесечие съгласно условията на облигационния заем.

През четвъртото тримесечие на 2025 г. Емитентът е спазвал своите задължения към облигационерите съгласно условията на облигационния заем, описани в Проспекта за допускане до търговия на дългови ценни книжа.

#### 1.1. Регистрация на облигациите за търговия на „Българска фондова борса“ АД

На проведено заседание на Съвета на директорите на Ай Ти Еф Груп АД по Протокол от 11.04.2024г. е взето решение за допускане на настоящата емисия облигации до търговия на Основния пазар BSE, Сегмент за облигации. Датата на въвеждане на емисията за търговия е 25.07.2024 г. Борсовият код на емисията е ITFB. Размерът на емисията е 3 900 000 евро, а броят на облигациите е 3 900 с номинална стойност на една облигация 1 000 евро.

Пазарната партида е един лот = 1 бр. облигации. Цена на въвеждане за търговия на 06.08.2024 г. е 100% от номинала.

Паричният сетълмент по сделката се извършва в евро.

#### 1.2. Лихвени плащания по облигационната емисия.

Задължението на Ай Ти Еф Груп АД за изплащане на лихви се изпълнява чрез „Централен депозитар“ АД.

Право да получат лихвено плащане имат облигационерите, вписани в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД, 3 (три) работни дни преди датата на съответното лихвено плащане, съответно 5 (пет) работни дни преди падежа на последното лихвено плащане, което съвпада с датата на падеж на емисията.

На 23.04.2025 г. се извърши първото лихвено плащане за годината по облигационната емисия в размер общо 252 805,48 евро или 64.8419 евро на облигация.

На 23.10.2025 г. се извърши второто лихвено плащане за годината по облигационната емисия в размер общо 254 194,52 евро или 65.1781 евро на облигация.

## 2. Изразходване на средствата от облигационния заем.

Съгласно Проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на дългови ценни книжа средствата, набрани от първичното частно предлагане се използват за разрастване на кредитното портфолио на Емитента - „Ай Ти Еф Груп“ АД

Към датата на изготвянето на настоящия отчет са усвоени 100% от средствата по емисията.

## 3. Спазване на определените финансови показатели.

Съгласно Проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на дългови ценни книжа Групата има задължение да спазва следните показатели:

- **Максимално съотношение Пасиви към Активи:** Емитентът следва да поддържа максимално съотношение на Пасиви към Активи /на база счетоводна стойност/ от не повече от 80%.

Стойността на съотношението пасиви към активи на база на консолидираните финансови отчети на Групата към 31.12.2025 г. е 67%.

- **Минимален коефициент на покритие на лихвите:** Емитентът следва да поддържа минимален коефициент на покритие на лихвите /съотношение на оперативната печалба увеличена с размера на лихвите към лихвите/ от не по-малко от 200%.

Стойността на показателя „Покритие на разходите за лихви“ на база на консолидираните финансови отчети на Групата към към 31.12.2025 г. е 330%.

27.02.2026 г.

Гр. София

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_



Светослав Ангелов