

**ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА
„Ай Ти Еф Груп“ АД ПО УСЛОВИЯТА НА
ВТОРА ОБЛИГАЦИОННА ЕМИСИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА
ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 ГОДИНА**

Борсов код на емисията: ITFB

ISIN код на емисията: BG2100009245

Настоящият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 100б, ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и целта му е да представи изпълнението на задълженията на „Ай Ти Еф Груп“ АД (Дружеството) по издадената от Дружеството втора емисия корпоративни необезпечени облигации, ISIN код BG2100009245 за четвъртото тримесечие на 2025 г.

Емитент:	„Ай Ти Еф Груп“ АД, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 202255877, със седалище и адрес на управление в град София,“, бул. „Сребърна“ № 16
Вид на облигациите:	Обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, неконвентуиреми, свободно прехвърляеми, необезпечени
Дата на издаване на емисията:	23 април 2024 г.
Борсов код:	ITFB
ISIN код:	BG2100009245
Обща номинална стойност на облигационния заем:	3 900 000 евро
Обща емисионна стойност на облигационния заем:	3 900 000 евро
Брой облигации:	3 900 броя
Валута:	Евро
Номинална стойност на една облигация:	1 000 евро
Емисионна стойност на една облигация:	1 000 евро
Годишен лихвен процент:	13%
Лихвени плащания:	шестмесечни с фиксирани дати на лихвените плащания, както следва: 23.10.2024 г., 23.04.2025 г., 23.10.2025 г., 23.04.2026 г., 23.10.2026 г., 23.04.2027 г., 23.10.2027 г., 23.04.2028 г., 23.10.2028 г., 23.04.2029 г.

Лихвена конвенция:	ISMA Actual/Actual – Действителен брой дни в периода/действителен брой дни в годината
Срок (матуритет) на облигационния заем:	60 месеца
Дата на падеж:	23.04.2029 г.
Погасяване на главницата:	На шест равни вноски от по 650 000 (шестстотин и петдесет хиляди) евро всяка на следните дати: 23.10.2026 г., 23.04.2027 г., 23.10.2027 г., 23.04.2028 г., 23.10.2028 г., 23.04.2029 г.

1. Информация за изпълнение на задълженията на Дружеството през отчетното тримесечие съгласно условията на облигационния заем.

През четвърто тримесечие на 2025 г. Дружеството е спазвало своите задължения към облигационерите съгласно условията на облигационния заем, описани в Проспекта за допускане до търговия на дългови ценни книжа.

1.1. Регистрация на облигациите за търговия на „Българска фондова борса“ АД

На проведено заседание на Съвета на директорите на Ай Ти Еф Груп АД по Протокол от 11.04.2024г. е взето решение за допускане на настоящата емисия облигации до търговия на Основния пазар BSE, Сегмент за облигации. Датата на въвеждане на емисията за търговия е 25.07.2024 г. Борсовият код на емисията е ITFB. Размерът на емисията е 3 900 000 евро, а броят на облигациите е 3 900 с номинална стойност на една облигация 1 000 евро.

Пазарната партида е един лот = 1 бр. облигации. Цена на въвеждане за търговия на 06.08.2024 г. е 100% от номинала.

Паричният сетълмент по сделката се извършва в евро.

1.2. Лихвени плащания по облигационната емисия.

Задължението на Дружеството за изплащане на лихви се изпълнява чрез „Централен депозитар“ АД.

Право да получат лихвено плащане имат облигационерите, вписани в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД, 3 (три) работни дни преди датата на съответното лихвено плащане, съответно 5 (пет) работни дни преди падежа на последното лихвено плащане, което съвпада с датата на падеж на емисията.

На 23.04.2025 г. се извърши първото лихвено плащане за годината по облигационната емисия в размер общо 252 805,48 евро или 64.8219 евро на облигация.

На 23.10.2025 г. се извърши второто лихвено плащане за годината по облигационната емисия в размер общо 254 194,52 евро или 65.1781 евро на облигация.

2. Изразходване на средствата от облигационния заем.

Съгласно Проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на дългови ценни книжа средствата, набрани от първичното частно предлагане се използват за разрастване на кредитното портфолио на „Ай Ти Еф Груп“ АД

Към датата на изготвянето на настоящия отчет са усвоени 100% от средствата по емисията.

3. Спазване на определените финансови показатели.

Съгласно Проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на дългови ценни книжа Дружеството има задължение да спазва следните показатели:

- **Максимално съотношение Пасиви към Активи:** Емитентът следва да поддържа максимално съотношение на Пасиви към Активи /на база счетоводна стойност/ от не повече от 80%.

Стойността на съотношението пасиви към активи към 31.12.2025 г. е 69.311%.

- **Минимален коефициент на покритие на лихвите:** Емитентът следва да поддържа минимален коефициент на покритие на лихвите /съотношение на оперативната печалба увеличена с размера на лихвите към лихвите/ от не по-малко от 200%.

Стойността на показателя „Покритие на разходите за лихви“ към 31.12.2025 г. е 330%.

Дата: 28.01.2026 г.



