**П Ъ Л Н О М О Щ Н О**

Долуподписаният , ЕГН , в качеството си на представляващ , със седалище и адрес на управление: , вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК - облигационер, притежаващ ……………………….. /………………………………./ броя облигации с ISIN код BG2100017198, издадени „АЙ ТИ ЕФ ГРУП“ АД, вписано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията, с ЕИК 202255877, със седалище и адрес на управление: ул. „Сребърна“ № 16, Парк Лейн Офис Център, ет. 8, София 1407, на основание чл. 214, ал. 5 във връзка с чл. 226 от Търговския закон,

**УПЪЛНОМОЩАВАМ/Е**

 , ЕГН **, със следните права:**

**Да представлява** наОбщото събрание на облигационерите по емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100017198, което ще се проведе на 19.02.2024 г. от 11:00 ч., на адрес: ул. „Сребърна“ № 16, Парк Лейн Офис Център, ет. 8, София 1407, а при липса на кворум на първата обявена дата – на 04.03.2024 г. от 11.00 часа, на същото място и при същия дневен ред, и да гласува с всички притежавани от облигации по въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу начин, а именно:

*Точка първа: Приемане на решение за промяна в условията на емисия облигации с ISIN код BG2100017198.*

*Проект на решение: Общото събрание на облигационерите приема решение за промяна на обезпечението по емисията облигации, като от него отпадне следният недвижим имот: офис №1, разположен на две нива в жилищна сграда в гр. София, район Лозенец, ул.”Света гора” №42, собственост на „ГЕО – ЕКСПОРТ – ИМПОРТ” ЕООД.*

**Начин на гласуване: [ЗА]/ [ПРОТИВ]/ [ПО СВОЯ ПРЕЦЕНКА]**

*Точка втора: Приемане на решение за заличаване на първа по ред договорна ипотека в полза на Довереника, учредена за обезпечаване вземанията на облигационерите.*

*Проект на решение: Общото събрание на облигационерите приема решение да бъде заличена договорната ипотека за обезпечаване вземанията на облигационерите върху описания в точка първа имот, учредена в полза на Довереника с нотариален акт № 179, том № I, рег. № 3059, дело 153/2020г., вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 7804, акт № 101т. IV, дело 5397г. от 14.02.2020г.*

**Начин на гласуване: [ЗА]/ [ПРОТИВ]/ [ПО СВОЯ ПРЕЦЕНКА]**

*Точка трета: Овластяване на Довереника на облигационерите да даде съгласие за заличаване на ипотеката по точка втора.*

*Проект на решение: Общото събрание на облигационерите овластява Довереника на облигационерите да подпише и извърши необходимите действия пред нотариус за заличаване на договорната ипотека по точка втора.*

**Начин на гласуване: [ЗА]/ [ПРОТИВ]/ [ПО СВОЯ ПРЕЦЕНКА]**

*Точка четвърта: Приемане на решение за промяна в условията на емисията.*

*Проект на решение: Общото събрание на облигационерите приема решение за изплащане на компенсация на облигационерите, във връзка с промяната на условията, съгласно предходните точки, в размер на 9 /девет/ лева на всяка облигация от облигационната емисия с ISIN код BG2100017198. Правото да получат горепосочената компенсация имат лицата, вписани в централния регистър на ценни книжа като облигационери на 7-ия ден след деня на общото събрание на облигационерите, на което е прието изплащането на горепосочената компенсация. Компенсацията се плаща еднократно заедно с първото лихвено плащане следващо датата на провеждане на ОСО, на което е приета промяната в условията на емисията.*

**Начин на гласуване: [ЗА]/ [ПРОТИВ]/ [ПО СВОЯ ПРЕЦЕНКА]**

*Точка пета: Овластяване Довереника да сключи изменение /Анекс/ към Договора за изпълнение на функциите „Довереник на облигационерите“.*

*Проект на решение: Общото събрание на облигационерите овластява Довереника да сключи Анекс 3 към Договора за изпълнение на функциите „Довереник на облигационерите“ за промяна в обезпечението по емисията, Приложение 1 към настоящата Покана.*

**Начин на гласуване: [ЗА]/ [ПРОТИВ]/ [ПО СВОЯ ПРЕЦЕНКА]**

[Пълномощникът има право да прави допълнителни предложения по точките от дневния ред по своя преценка.]

Упълномощаването обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал.1 от ТЗ и не са съобщени и обявени съгласно чл. 223 и чл. 223а от ТЗ във връзка с чл. чл. 214, ал. 5 от ТЗ.

Пълномощникът [има/няма] право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин в случаите по чл. 231, ал.1 от ТЗ във връзка с чл. 214, ал. 5 от ТЗ.

Пълномощникът [има/няма] има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин в случаите чл. 223а от ТЗ във връзка с чл. 214, ал. 5 от ТЗ.

Пълномощникът [има/няма] право да прави предложения за решения по допълнително включените въпроси в дневния ред.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ/И:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

три имена

ДАТА: ……..…2024 г.