

ПОКАНА
ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА „АЙ ТИ ЕФ ГРУП“ АД

Съветът на директорите на „АЙ ТИ ЕФ ГРУП“ АД на основание чл. 223 от Търговския закон и чл. 19 от Устава на „АЙ ТИ ЕФ ГРУП“ АД и съгласно решение на Съвета на директорите от 19.02.2024 г. свиква Общо събрание на акционерите с ISIN код на емисията акции на дружеството: BG1100022224, което ще се проведе на **28.03.2024 г. от 10.00 часа**, в офиса на дружеството в гр. София, ул. „Сребърна“ № 16, Парк Лейн Офис Център, ет. 8.

Вид на събранието: Извънредно

Събранието ще протече при следния дневен ред:

1. Проверка на редовността на ОСА и избор на председател, секретар и преброител на гласовете.

2. Приемане на решение за промяна в условията на емисия облигации с ISIN код BG2100017198; *Проект на решение: Общото събрание на акционерите приема решение за промяна на обезпечението по емисията облигации, като от него отпадне следният недвижим имот: офис №1, разположен на две нива в жилищна сграда в гр. София, район Лозенец, ул. "Света гора" №42, собственост на „ГЕО ЕКСПОРТ ИМПОРТ“ ЕООД.*

3. Приемане на решение за заличаване на първа по ред договорна ипотека в полза на Довереника (ЕЛАНА ТРЕЙДИНГ АД, ЕИК 831470130), учредена за обезпечаване вземанията на облигационерите; *Проект на решение: Общото събрание на акционерите приема решение да бъде заличена договорната ипотека за обезпечаване вземанията на облигационерите върху описания в точка първа имот, учредена в полза на Довереника (ЕЛАНА ТРЕЙДИНГ АД, ЕИК 831470130) с нотариален акт № 179, том № I, рег. № 3059, дело 153/2020г., вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 7804, акт № 101, т. IV, дело 5397г. от 14.02.2020г.*

4. Приемане на решение за изплащане на компенсация на облигационерите във връзка с промяната в условията на емисията облигации с ISIN код BG2100017198; *Проект на решение: Общото събрание на акционерите приема решение за изплащане на компенсация на облигационерите, във връзка с промяната на условията, съгласно предходните точки, в размер на 9 /девет/ лева на всяка облигация от облигационната емисия с ISIN код BG2100017198. Правото да получат горепосочената компенсация имат лицата, вписани в централния регистър на ценни книжа като облигационери на 7-ия ден след деня на общото събрание на облигационерите, на което е прието изплащането на горепосочената компенсация. Компенсацията се плаща еднократно заедно с първото лихвено плащане следващо датата на провеждане на ОСО, на което е приета промяната в условията на емисията.*

5. Овластяване на Изпълнителния директор на дружеството да сключи изменение /Анекс/ към Договора за изпълнение на функциите „Довереник на облигационерите“; *Проект на решение: Общото събрание на акционерите овластява Изпълнителният директор на „АЙ ТИ ЕФ ГРУП“ АД да сключи Анекс 3 към Договора за изпълнение на функциите „Довереник на облигационерите“ за промяна в обезпечението по емисията.*

6. Овластяване на Съвета на директорите по своя преценка да води преговори и да приема решение за промяна в условията и реда на емисия облигации с ISIN код BG2100017198; *Проект на решение: Общото събрание на акционерите овластява Съветът на директорите на „АЙ ТИ ЕФ ГРУП“ АД по своя преценка да води преговори и да приема решение за промяна в условията и реда на емисия облигации с ISIN код BG2100017198, включително промените да се отразят в Проспекта и другите приложими документи за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия облигации с ISIN код BG2100017198.*

Поканват се всички акционери на Дружеството да присъстват лично или чрез представител.

Правото на глас се упражнява от лицата, вписани като такива с право на глас в регистрите на Централния депозитар 14 дни преди датата на Общото събрание, а именно 14.03.2024 г.

Правилата и реда за провеждане, гласуване и отчитане на гласуването на Общото събрание на акционерите са следните:

- Регистрацията на акционерите се извършва в дена на провеждане на Общото събрание на акционерите от 9.30 ч. до 10.00 ч.
- За участие в Общото събрание акционерите-физически лица се легитимират с документ за самоличност, а акционерите-юридически лица с документ за самоличност на законния представител. Акционерите-юридически лица, които не са регистрирани в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията, следва да представят актуално състояние или сходен документ (с превод на български език), с който да удостоверят своето съществуване и представителната власт на законния си представител.
- Всеки акционер може да упражни правото си на глас в Общото събрание чрез пълномощник. За целта пълномощникът следва да представи пълномощно в оригинал. Упълномощаването трябва да бъде конкретно за общото събрание. Образец на пълномощното е представено като приложение към настоящата покана. „АЙ ТИ ЕФ ГРУП“ АД ще получава и приема валидни уведомления и пълномощни по електронен път на следната електронна поща: office@itfgroupbg.com. Пълномощното следва да бъде подписано с квалифициран електронен подпис от упълномощителя и следва да бъде изпратено на дружеството не по-късно от 27.03.2024 г.
- За заседанието на Общото събрание на акционерите се изготвя списък на присъстващите акционери с право на глас или техните представители и се посочва броя на притежаваните или представлявани акции. Акционерите с право на глас и техните представители удостоверяват присъствието си с подпис и се легитимират. Списъкът се заверява от председателя и секретаря на Общото събрание на Акционерите.
- Акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи най-малко 5 % (пет на сто) от капитала на Дружеството, могат да искат включването на въпроси в дневния ред и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на Общото събрание на акционерите по реда на чл. 223а от Търговския закон. Не по-късно от 15 дни преди откриването на общото събрание тези акционери представят за обявяване в търговския регистър списък на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения. С обявяването в търговския регистър въпросите се смятат включени в предложения дневен ред. Най-късно на следващия работен ден след

обявяването акционерите представят на дружеството списъка от въпроси, предложенията за решения и писмените материали по седалището и адреса на управление на дружеството.

- По време на Общото събрание, акционерите могат да участват активно, като изискват информация, поставят въпроси и правят предложения.
- Гласуването чрез електронни средства и/или чрез кореспонденция не е приложимо за конкретното заседание на Общото събрание на акционерите.

При липса на кворум на горепосочената дата на провеждане на Общо събрание на акционерите „АЙ ТИ ЕФ ГРУП“ АД насрочва ново заседание, което ще се проведе на **11.04.2024 г. в 10.00 часа**, при същия дневен ред, в офиса на дружеството в гр. София, в гр. София, ул. „Сребърна“ № 16, Парк Лейн Офис Център, ет. 8, като събранието ще се счита за законно независимо от броя на представените на него акции с право на глас.

Материалите за провеждане на ОСА на акционерите са на разположение в офиса на дружеството на адрес: гр. София, ул. „Сребърна“ № 16, Парк Лейн Офис Център, ет. 8, всеки работен ден от 10.00 часа до 16.00 часа.

Гр. София,

Дата: 19.02.2024 г.

Изпълнителен директор:



/Светослав Юрий Ангелов/

Образец на Пълномощно – Приложение № 1 към Поканата

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният, ЕГН....., с лична карта №, издадена наот МВР - гр.

В качеството си на представляващ, ЕИК, със седалище и адрес на управление гр..... , (в случай че акционерът е юридическо лице),

В качеството си на акционер на „АЙ ТИ ЕФ ГРУП” АД – собственик на броя обикновени, поименни, безналични акции с право на глас от капитала на „АЙ ТИ ЕФ ГРУП” АД

Упълномощавам:

..... ЕГН....., с лична карта №, издадена наот МВР-гр.

Със следните права:

Да ме представлява на извънредно годишно Общо събрание на акционерите на "АЙ ТИ ЕФ

ГРУП" АД, което ще се проведе на 28.03.2024 г., в 10:00 часа, в град София, ул. „Сребърна" № 16, Парк Лейн Офис Център, ет. 8, а при липса на кворум на следващата обявена дата за Общо събрание на акционерите - на 11.04.2024 г. в 10.00 часа на същото място и при същия дневен ред, като гласува по въпросите от дневния ред по следния начин:

По т. 1 от дневния ред: Проверка на редовността на ОСА и избор на председател, секретар и преброител на гласовете.

Начин на гласуване: *По своя преценка*

По т. 2 от дневния ред: Приемане на решение за промяна в условията на емисия облигации с ISIN код BG2100017198;

Проект за решение - Общото събрание на акционерите приема решение за промяна на обезпечението по емисията облигации, като от него отпадне следният недвижим имот: офис №1, разположен на две нива в жилищна сграда в гр. София, район Лозенец, ул. "Света гора" №42, собственост на „ГЕО ЕКСПОРТ ИМПОРТ" ЕООД.

Начин на гласуване:

("за", "против" или "по своя преценка")

По т. 3 от дневния ред: Приемане на решение за заличаване на първа по ред договорна ипотека в полза на Довереника (ЕЛАНА ТРЕЙДИНГ АД, ЕИК 831470130), учредена за обезпечаване вземанията на облигационерите;

Проект на решение: Общото събрание на акционерите приема решение да бъде заличена договорната ипотека за обезпечаване вземанията на облигационерите върху описания в точка първа имот, учредена в полза на Довереника (ЕЛАНА ТРЕЙДИНГ АД, ЕИК 831470130) с нотариален акт № 179, том № I, рег. № 3059, дело 153/2020г., вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 7804, акт № 101, т. IV, дело 5397г. от 14.02.2020г.

Начин на гласуване:

("за", "против" или "по своя преценка")

По т. 4 от дневния ред: Приемане на решение за изплащане на компенсация на облигационерите във връзка с промяната в условията на емисията облигации с ISIN код BG2100017198;

Проект на решение: Общото събрание на акционерите приема решение за изплащане на компенсация на облигационерите, във връзка с промяната на условията, съгласно предходните точки, в размер на 9 /девет/ лева на всяка облигация от облигационната емисия с ISIN код BG2100017198. Правото да получат горепосочената компенсация имат лицата, вписани в централния регистър на ценни книжа като облигационери на 7-ия ден след деня на общото събрание на облигационерите, на което е прието изплащането на горепосочената компенсация. Компенсацията се плаща еднократно заедно с първото лихвено плащане следващо датата на провеждане на ОСО, на което е приета промяната в условията на емисията.

Начин на гласуване:

("за", "против" или "по своя преценка")

По т. 5 от дневния ред: Овластяване на Изпълнителния директор на дружеството да сключи изменение /Анекс/ към Договора за изпълнение на функциите „Довереник на облигационерите“; Проект на решение: Общото събрание на облигационерите овластява Изпълнителния директор на „АЙ ТИ ЕФ ГРУП“ АД да сключи Анекс 3 към Договора за изпълнение на функциите „Довереник на облигационерите“ за промяна в обезпечението по емисията.

Начин на гласуване:

("за", "против" или "по своя преценка")

Пълномощникът *има/няма (ненужното се зачертава)* право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин в случаите по чл. 231, ал.1 от ТЗ.

Пълномощникът *има/няма (ненужното се зачертава)* право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин в случаите чл. 223а от ТЗ.

Пълномощникът *има/няма (ненужното се зачертава)* право да прави предложения за решения по допълнително включените въпроси в дневния ред.

Дата.....2024 г.

Гр.....

Упълномощител.....

/имена и подпис/