

**Допълнителна информация за „Ай Ти Еф Груп” АД към 31.12.2022 г., съгласно  
изискванията на чл. 12, от Наредба №2 от 09.11.2021г.**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:

През отчетния период няма промяна в счетоводната политика.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:

През отчетния период няма настъпили промени.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

Няма извършени организационни промени в рамките на емитента. Не е започнало производство по преобразуване. Няма извършени апортни вноски. Няма отдадено под наем имущество. Няма преустановени дейности.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:

Дружеството не е публикувало прогнози.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период:

Към 31.12.2022 г. акционери на АЙ ТИ ЕФ ГРУП АД са:

- Аби Капитал ЕООД – 3 098 275 бр.а – 89 %;
- Други несвързани юридически лица – 230 848 бр.а – 7 %;
- Физически лица – 170 877 бр.а – 4 %;

6. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

Основният предмет на дейност на Дружеството – предоставяне на заеми на физически лица със средсва които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, предполага воденето на съдебни дела като част от политиката и системата за събиране на вземания. Към 31 Декември 2022 г. Дружеството е страна в качеството му на взискател по 796 броя дела, по които отвеници са единствено и само

физически лица. Общата стойност на заведените от Дружеството искове е в размер на 968 хил.лв. Средната стойност на претенцията по едно дело е около 1,100 лв. Дружеството е ответник по дела на обща стойност 18 хил.лв.

Образуването на съдебни производства е в следствие на политиката на дружеството, и е пряко свързано с предмета на дейност - микрокредитиране.

7. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

През отчетния период дружеството има следните взаимоотношения, отговарящи на посочените критерии:

### **Гаранции**

Към 31.12.2022 г са предоставени гаранции във връзка с договори за наем на обща стойност 109 хил. лв.

**Отпуснати заеми** извън свързаните с основния предмет на дейност – микрокредитиране:

Договорена сума: 10 хил. лв.  
Цел на кредитите: Оборотни средства  
Падеж: 31/12/2022  
Лихвен процент: 10%  
Салдо към 31.12.2022 г. главница – 10 хил. лв.;

### **Поети задължения:**

#### **Облигационен заем:**

	<i>31 Декември 2022</i>	<i>31 Декември 2021</i>
	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>	<i>ХИЛ. ЛВ.</i>
Главница	4 000	5 000
Лихва	50	63
Неамортизирани разходи	(48)	(60)
<b>Общо</b>	<b>4 002</b>	<b>5 003</b>

### **Други заеми:**

#### **Договор за заем**

#### **Окс Къмпани ЕООД**

#### **ЕИК 202624623**

Договорена сума: 200 хил. лв.  
Дата на сключване на договора 04/04/2019  
Цел на кредитите: Оборотни средства  
Падеж: 30/11/2026

Лихвен процент:	3%
Салдо към 31.12.2021 г.:	главница – 89 хил. лв.
Салдо към 31.12.2022 г.:	главница – 200 хил. лв.

**Договор за заем  
Дансон-БГ ООД  
ЕИК 203612570**

Договорена сума:	111 хил. лв.
Дата на сключване на договора	02/11/2020
Цел на кредитите:	Оборотни средства
Падеж:	30/11/2026
Лихвен процент:	10%
Салдо към 31.12.2021 г.:	главница – 111 хил. лв.
Салдо към 31.12.2022 г.:	главница – 111 хил. лв.

**Договор за заем  
Дансон-БГ ООД  
ЕИК 203612570**

Договорена сума:	470 хил. лв.
Дата на сключване на договора	02/11/2020
Цел на кредитите:	Оборотни средства
Падеж:	06/01/2025
Лихвен процент:	10%
Салдо към 31.12.2021 г.:	главница – 470- хил. лв.;
Салдо към 31.12.2022 г.:	главница – 470 хил. лв.

**Договор за заем  
Окс Къмпани ЕООД  
ЕИК 202624623**

Договорена сума:	600 хил. лв.
Дата на сключване на договора	24/04/2018
Цел на кредитите:	Оборотни средства
Падеж:	2/12/2026
Лихвен процент:	3%
Салдо към 31.12.2021г.:	главница – 400 хил. лв.;
Салдо към 31.12.2022 г.:	главница – -

**Договор за заем  
Ботъо В.**

Договорена сума:	200 хил. лв.
Дата на сключване на договора	29/06/2015
Цел на кредитите:	Оборотни средства
Падеж:	30/10/2024
Лихвен процент:	11%

Салдо към 31.12.2021 г.: главница – 200 хил. лв.;  
Салдо към 31.12.2022 г.: главница – 200 хил. лв.;

#### **Договор за заем**

##### **Георги Д.**

Договорена сума: 100 хил. лв.  
Дата на сключване на договора 09/02/2016  
Цел на кредитите: Оборотни средства  
Падеж: 09/02/2025  
Лихвен процент: 10%  
Салдо към 31.12.2021 г.: главница – 60 хил. лв.;  
Салдо към 31.12.2022 г.: главница – -

#### **Договор за заем**

##### **Тома Т.**

Договорена сума: 293 хил. лв.  
Дата на сключване на договора 04/01/2016  
Цел на кредитите: Оборотни средства  
Падеж: 1/11/2024  
Лихвен процент: 10%  
Салдо към 31.12.2021 г.: главница – 293 хил. лв.;  
Салдо към 31.12.2022 г.: главница – 293 хил. лв.

#### **Договор за заем**

##### **Филип Д.**

Договорена сума: 939 хил. лв.  
Дата на сключване на договора 18/10/2022 г;  
Цел на кредитите: Оборотни средства  
Падеж: 31/12/2025  
Лихвен процент: 10%  
Салдо към 31.12.2022 г.: главница – 938 хил. лв.

#### **Договор за заем**

##### **Валентин Т.**

Договорена сума: 196 хил. лв.  
Дата на сключване на договора 14/02/2019  
Цел на кредитите: Оборотни средства  
Падеж: 14/02/2022  
Лихвен процент: 10%  
Салдо към 31.12.2021 г.: главница – 196 хил. лв.;  
Салдо към 31.12.2022 г.: главница – - хил. лв.;

**Договор за заем  
Окс Къмпани ЕООД  
ЕИК 202624623**

Договорена сума: 2 000 хил. лв.  
Дата на сключване на договора 04/01/2021  
Цел на кредитите: Оборотни средства  
Падеж: 31/12/2022  
Лихвен процент: 3%  
Салдо към 31.12.2021 г.: главница – 1 176 хил. лв.;  
Салдо към 31.12.2022 г.: главница – 598 хил. лв

**Договор за заем  
Криситян Д.**

Договорена сума: 158 хил. лв.  
Дата на сключване на договора 28/06/2022  
Цел на кредитите: Оборотни средства  
Падеж: 28/12/2022  
Лихвен процент: 10%  
Салдо към 31.12.2022 г.: главница – 141 хил. лв.;

**Кредитори свързани  
лица**

Договорени суми: 296 хил. лв.  
Цел на кредитите: Оборотни средства  
Падеж: 31/12/2026  
Лихвен процент: 5%  
Салдо към 31.12.2021 г.: главница – 296 хил. лв.;  
Салдо към 31.12.2022 г.: главница – - хил. лв.

20.1.2023 г.  
гр. София

РЪКОВОДИТЕЛ: .....  
Светослав Ангелов